

COMUNE DI FIORANO CANAVESE (TO)

EDIFICIO COMUNALE – EX SCUOLA DELL'INFANZIA

sito in via Mola di Larissè n.ro 15 – rif. N.C.E.U. Foglio VI, particella n.ro 552, sub. 1

INTERVENTI DI RIPRISTINO DEL SOLAIO INTERNO AL FABBRICATO – LOCALE PALESTRINA

Codice CIG: B691078CB0

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

PRIME INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA

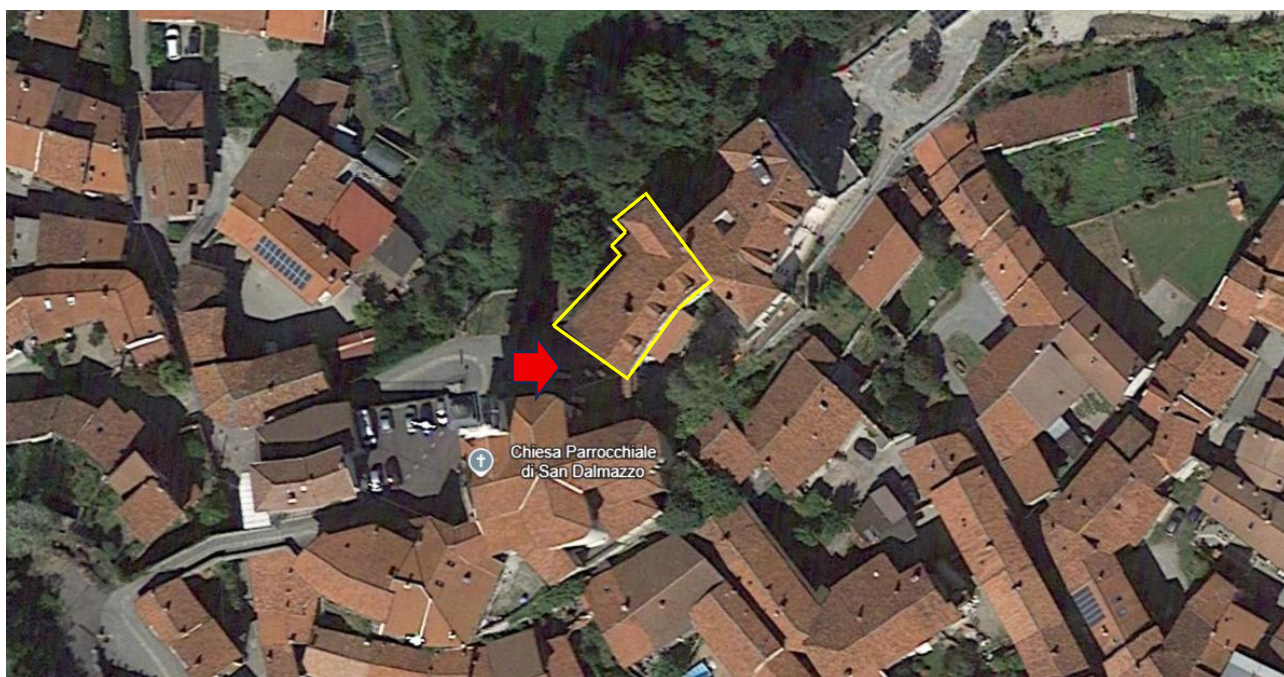
con stima dei costi della sicurezza

Settembre 2025

Il fabbricato interessato dagli interventi oggetto di Studio di fattibilità Tecnica ed Economica (evidenziato in rosso), si trova all'interno del Centro Storico, in stretta correlazione visiva nonché funzionale con la Chiesa Parrocchiale e la piazza attigua.



L'accesso carraio e pedonale al fabbricato da strada pubblica avviene attraversando un cancello posto sulla strada di accesso alla piazza prospiciente la Chiesa Parrocchiale (freccia rossa). In giallo il fabbricato comunale interessato dall'intervento:



Attraversato il cancello (evidenziato in verde) e percorrendo il "vicolo del Castello", si giunge al portone di accesso all'area cortilizia del fabbricato (evidenziato in rosso), come documentato dall'immagine sottostante:



L'area cortilizia risulta di proprietà esclusiva del fabbricato, ed essendo delimitata sui lati da muraure d'ambito/recinzione consente l'utilizzo degli spazi ai fini dell'allestimento dell'area di cantiere in condizioni di sicurezza verso le attività/viabilità esterni.

Gli interventi in progetto dovranno prevedere dunque la formazione di area di cantiere totalmente all'interno all'area cortilizia interna al fabbricato oggetto di intervento, e dunque non interferire con la viabilità pubblica.



Essendo però l'ingresso/uscita dell'area di cantiere prospiciente la piazza fronto-stante la Chiesa Parrocchiale, si ricorda che le imprese appaltatrici, esecutrici e affidatarie, per le attività lavorative svolte in presenza di traffico veicolare:

- dovranno rispettare le disposizioni del D.M. Infr. e Trasp. 10.7.2002 "Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo";

- dovranno adottare i criteri dell'Allegato I "Criteri minimi per la posa, il mantenimento e la rimozione della segnaletica di delimitazione e di segnalazione delle attività lavorative che si svolgono in presenza di traffico veicolare", dandone evidenza nei documenti di cui agli Artt. 17, 26, 96 e 100 D.lgs. 81/2008 e s.m.i., attuando le disposizioni di cui al D.M. 22.1.2019 "Individuazione della procedure di revisione, integrazione e apposizione della segnaletica stradale destinata alle attività lavorative che si svolgono in presenza di traffico veicolare".

STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA:

Ai fini della determinazione dei costi relativi agli apprestamenti utili a garantire la sicurezza in cantiere, i computi metrici estimativi suddivisi per le due tipologie di intervento previste a progetto riportano le voci individuate con le relative quantificazioni economiche dedotte dai prezzi unitari estrapolati dal Prezzario Opere Pubbliche della Regione Piemonte – anno 2025.

In merito agli interventi di ripristino del solaio ligneo a copertura del locale "Palestrina" è stato previsto un importo pari ad € 2.249,18.

In merito agli interventi di ripassatura del manto di copertura del fabbricato comunale è stato previsto un importo pari ad € 3.211,07.

Gli importi di tali apprestamenti, al netto dell'IVA di Legge, non saranno soggetti a ribasso d'asta.

Fiorano Canavese (TO), settembre 2025

Il Progettista:

Arch. Federico AIME

